

CONSEIL HABITATION ET HOSPITALITY

Pour habiter ou investir

ÉDITION 2024



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

L'immobilier
d'un monde
qui change

©shutterstock.com



HABITER OU INVESTIR EN 2024

Les équipes de BNP Paribas Real Estate Conseil Habitation & Hospitality sont présentes sur l'ensemble de la France et notamment dans les 20 plus grandes capitales régionales.

Nos domaines d'expertise sont l'estimation, la valorisation, la commercialisation et le conseil à l'acquisition.

Nous accompagnons nos clients, particuliers, professionnels du logement dans le neuf et ancien, institutionnels et marchands de biens dans la vente ou l'acquisition des classes d'actifs suivantes :

Habitation

- ▶ Immobilier de prestige
- ▶ Lot par lot (accord Aurillac ou au fil de l'eau)
- ▶ Lots occupés
- ▶ Immeubles en bloc
- ▶ Actifs en secteur social et intermédiaire

Hospitality

- ▶ Hôtels murs et fonds
- ▶ Résidences gérées (étudiantes, seniors, EHPAD, tourisme et affaires)
- ▶ Coliving

Foncier

- ▶ Restructuration d'immeuble

POUR MIEUX
VOUS CONSEILLER,
**DES PROFESSIONNELS
À VOTRE ÉCOUTE**



**Jean-François
Morineau**

Directeur Général Délégué
Conseil Habitation & Hospitality



**Dominique
Bonetti**

Senior Advisor

N'hésitez pas à nous contacter pour vos projets immobiliers et Retrouvez l'ensemble de notre offre sur :

www.residentiel-ancien.bnpparibas.com



© iStock - BalanceForme creative

BNP PARIBAS IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

NOS ATOUTS

- ▶ **Un savoir-faire et une expérience reconnue.**
- ▶ **Un interlocuteur dédié**, à vos projets pour mieux vous conseiller.
- ▶ **Notre connaissance** des marchés locaux, du cycle du marché résidentiel, du cadre législatif et réglementaire et de ses acteurs.
- ▶ **Des équipes spécialisées** par métier.
- ▶ **Une recherche permanente de la qualité**, le respect de nos engagements et la compréhension de vos enjeux vous apportent des réponses adaptées.
- ▶ **L'appartenance au Groupe BNP Paribas**, un leader européen des services bancaires et financiers d'envergure mondiale.

Nos équipes participent régulièrement à la commercialisation de biens d'exception : appartements, hôtels particuliers, maisons de ville. Ces logements sont pour la plupart idéalement situés dans les quartiers prisés de la capitale.



SOMMAIRE

6 Vente résidentiel prestige

- 6 Roquebrune-Cap-Martin (06)
- 9 Megève Combloux (74)

10 Vente par lot

- 11 Paris
- 32 Île-de-France
- 62 Logement social et intermédiaire

78 Vente en bloc

- 80 Paris
- 82 Île-de-France

86 Régions

- 87 Couverture régionale
- 88 Rhône-Alpes
- 92 Aquitaine
- 94 Autres régions

98 Hospitality

- 99 Hôtel
- 104 Résidences gérées

108 Marketing

06

VILLA CARINA

ROQUEBRUNE - CAP MARTIN

VENTE RÉSIDENTIEL PRESTIGE



La Villa Carina est au cœur de la Côte d'Azur, à cinq minutes de Monaco et Menton.

Idéalement située, La Villa dispose de 400 m² de superficie jouissant de 800 m² de terrain, elle est accessible en quelques minutes depuis l'aéroport de Nice, en parcourant la légendaire Grande Corniche qui offre une vue à couper le souffle, ou à bord d'un hélicoptère assurant la liaison entre Nice et Monaco par un sublime survol panoramique de la Côte d'Azur.

L'entrée principale s'ouvre sur une bibliothèque aux couleurs et aux finitions délicates et élégantes, le mobilier, la tonalité, les tissus riches de détails ont été conçus dans le style de la maison « Fendi ».

Le salon principal est un grand espace dédié à la musique et à la conversation. Il donne sur la terrasse naturelle avec de larges baies vitrées offrant une vue panoramique sur la Côte d'Azur. À côté de celui-ci se trouvent la cuisine et la salle à manger. Les deux espaces sont fonctionnels et élégants : la cuisine au style sobre et moderne entourée d'une boiserie à la forme d'un diamant, peut être visible ou pas depuis la salle à manger et ce grâce à un vitrage électro chromatique.

À l'étage, se trouve une chambre de maître ainsi que 3 autres chambres chacune pourvue de salle de bains.

La Villa est dotée d'un salon home cinéma-musique-conférence.

Situé à l'étage inférieur de la villa, le hammam offre des moments de pur plaisir qui est relié à un espace réservé au sport et au mouvement et à la piscine externe.

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

Document non contractuel et photos d'ambiance

VILLA CENTENAIRE

ROQUEBRUNE - CAP-MARTIN

06

La villa Centenaire est située à Roquebrune-Cap-Martin, à 10 min de Monaco, d'environ 518 m² sur un terrain d'environ 2 418 m². Offre une vue mer panoramique sur Monaco et les plages du Golfe Bleu, où histoire, vues romantiques et demeures luxueuses forment un décor de rêve dans un microclimat exceptionnel en Méditerranée.

La villa principale est composée au rez de chaussée d'une entrée donnant sur un salon salle à manger avec sa cuisine. À l'étage, deux chambres avec salle de bains en suite et dressing. Au rez de jardin se trouve un bureau, une chambre en suite avec salon possédant une salle de bains et une buanderie. La villa est dotée d'une dépendance « Orangerie » ainsi qu'une dépendance avec parking pour plusieurs voitures, salle de sport, salle de dégustations pour les vins. Un spa avec sauna et hammam, salle de massages, douches, sanitaires et une piscine avec pool-house.

Une maison de gardien de trois pièces principales complète cette propriété.



Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

06

VILLA ROQUEBRUNE

ROQUEBRUNE - CAP MARTIN

VENTE RÉSIDENTIEL PRESTIGE



Cette magnifique propriété Belle Epoque située à 10 minutes de Monaco, offre un panorama unique et spectaculaire surplombant la baie. Elle est composée d'une villa principale d'environ 450 m² avec garage et d'un appartement indépendant sur un jardin d'environ 2 490 m².

La villa principale s'ouvre sur un rez-de-chaussée composé d'un double séjour avec une cuisine, un salon avec cheminée et une salle à manger. À l'étage, trois chambres avec salle de bains en suite et dressing. Un accès au toit-terrasse bénéficiant d'une vue mer panoramique. Un rez de jardin doté d'un appartement de 2 pièces principales. Une piscine avec vue mer et un pool-house, sauna et spa complètent ce bien.

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

Document non contractuel et photos d'ambiance

LA PERLE DU MONT-BLANC

MEGÈVE COMBLOUX

74

Situé sur les hauteurs de Combloux, ce chalet* de construction récente mais traditionnelle, est édifié sur un jardin de 1 995 m² en pente douce et sans vis-à-vis.

D'une surface de 290 m² répartis sur 4 niveaux desservis par ascenseur, l'ensemble est élégant et chaleureux, conçu avec des matériaux nobles et locaux, et en parfait état d'entretien. Toutes les pièces principales ont vue sur le Mont-Blanc.

L'espace de vie, composé d'un grand salon avec cheminée et salle à manger attenante, ouvre sur une terrasse. La cuisine est attenante mais indépendante.

Le chalet comprend un total de 5 chambres doubles avec salle de bain ou douche attenante (dont 2 dans un petit appartement pouvant être totalement indépendant, en rez-de-jardin) ainsi qu'une grande suite parentale avec dressing (dernier étage) ouvrant sur une terrasse.

Jacuzzi, sauna, cave à vin, divers locaux techniques ainsi qu'un garage pour 2 voitures complètent l'ensemble.

À une heure de l'aéroport de Genève, le chalet est situé à proximité immédiate du centre de Combloux et à seulement quelques minutes du domaine skiable de Megève.



*Cette commercialisation concerne exclusivement certains appartements des immeubles susvisés, appartements libres de toute occupation ou locations qui seuls sont mis en vente.

Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local



HABITER,
INVESTIR EN
2024
VENTE
PAR LOT
PARIS

VENTE AU FIL DE L'EAU

Nos domaines d'intervention

► Vente lot par lot avec accords collectifs

Assister et conseiller le client, élaborer une stratégie client dans la mise en application des règles légales des accords collectifs de 1998 et 2005 en matière de vente à la découpe (livret locataire, réunion d'information, purge des droits de préemption, etc), création de reporting pour le suivi des ventes, assistance et conseil jusqu'à la signature des actes authentiques.

Particularité/Possibilité d'application des accords sans délivrance de congés pour vente dans l'hypothèse 1 avec délivrance de congé pour vente hypothèse 2.

► Vente au fil de l'eau classique (ancien et neuf)

Étude et valorisation, montage des grilles de prix.

Vente des appartements au fur et à mesure des libérations sans application des accords collectifs.

Analyse de la situation juridique du bien, interface avec les gestionnaires, notaires, diagnostiqueurs, locataires, marketing, cible clients, commercialisation, suivi des ventes.

► Vente logement intermédiaire ou social (ancien et neuf)

Accompagnement des locataires dans le parcours accession.

Étude et valorisation des immeubles, montage des grilles de prix avec attention toute particulière au taux d'effort du locataire.

Analyse de la capacité financière des acquéreurs et de leur droit par rapport aux plafonds de ressources, interface avec les gestionnaires, notaires, diagnostiqueurs, locataires, suivi des ventes et des financements.



**Thomas
Banc**

Directeur Commercial



**David
Molho**

Directeur Commercial

75

LITTRÉ

5/7/8/10/11/13/16/18/20, RUE LITTRÉ • PARIS 6^e

HABITER, INVESTIR À PARIS



DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO** AU **4 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1880
- ▶ Ascenseur, digicode et interphone
- ▶ Transports : Métro stations Montparnasse-Bienvenüe, Saint-Placide



Au cœur du 6^e arrondissement et proche de la rue de Rennes, ce bel ensemble d'immeubles en pierre de taille, à la construction de type haussmannien, se situe dans un quartier vivant et commerçant. Proche des commerces et écoles, il propose des appartements libres du studio au 4 pièces.

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

*Cette commercialisation concerne exclusivement certains appartements des immeubles susvisés, appartements libres de toute occupation ou locations qui seuls sont mis en vente. Le montant** en moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple 1 530 €/an pour un 3 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, information disponibles auprès des équipes commerciales.

Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

LAVOISIER

6 BIS, RUE LAVOISIER • PARIS 8^e

75

Situé au cœur du 8^e arrondissement, près du Boulevard Haussmann, dans le quartier de la Madeleine, ce bel immeuble en pierre de taille agrémenté de beaux balcons haussmannien construit au XIX^e siècle, s'élève sur 7 étages, et propose des appartements du 2 au 6 pièces.

DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 6 PIÈCES LIBRES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1850
- ▶ Gardien, digicode, interphone, ascenseur
- ▶ Transports : Métro stations Saint Augustin, Saint Lazare, Madeleine



*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. 6 bis, rue Lavoisier : Résidence en copropriété de 29 lots. DPE/ Classe énergie : en cours. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété : N/D.

**Variable selon les lots de copropriété, information disponibles auprès des équipes commerciales.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

75

HABITER, INVESTIR À PARIS



© PictHouse

LISBONNE

8 BIS RUE DE LISBONNE • PARIS 8^e

75

Le 8^e arrondissement, accueille de nombreux commerces, hôtels de luxe et sièges de grandes entreprises ainsi que de nombreux musées tels que le Grand Palais.

Cet immeuble Haussmannien entièrement sécurisé au sein du quartier de l'Europe est idéalement situé proche des bonnes écoles du quartier, des transports, des commerces et restaurants.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 5 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1892
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur et gardien
- ▶ Transports : Métro station Europe



*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 19 lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

75

GOUJON

4-14, RUE DU DOCTEUR GOUJON • PARIS 12^e

HABITER, INVESTIR À PARIS



DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 2 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1929
- ▶ Gardien, digicode, interphone, ascenseur
- ▶ Transports : Métro stations Daumesnil, Bel-Air



À deux pas de la place Félix Éboué et du métro Daumesnil, dans la rue du Docteur Goujon et le boulevard de Reuilly, ce bel ensemble d'immeubles est à proximité immédiate de la Coulée Verte et des commerces. Bénéficiant des nombreux atouts de ce quartier, ces immeubles s'élevant sur 7 étages proposent des appartements du studio au 3 pièces.

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. 4/14 rue du Docteur Goujon : Résidence en copropriété de 157 lots. DPE/ Classe énergie : en cours. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 2 924 €/an pour un 2 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, information disponibles auprès des équipes commerciales.

Document non contractuel et photos d'ambiance

REUILLY

57-67, BOULEVARD DE REUILLY • PARIS 12^e

75

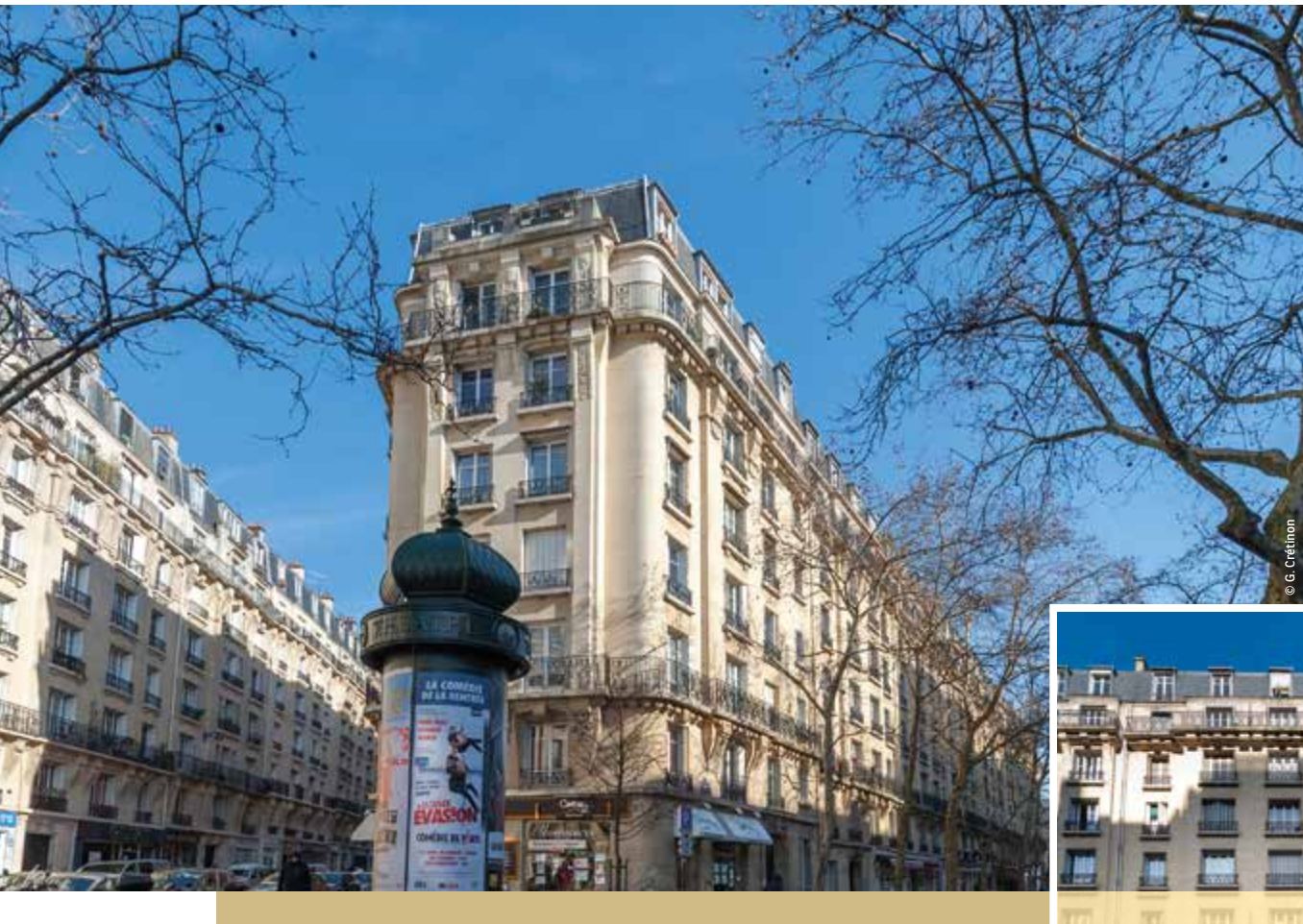
Situé au cœur du 12^e arrondissement, à deux minutes du métro Daumesnil, et à proximité immédiate de la Coulée Verte et des commerces, ce bel ensemble d'immeubles du boulevard Reilly, bénéficient de la quiétude du quartier. Ces immeubles de type haussmannien, s'élèvent sur 7 étages et proposent des appartements du studio au 3 pièces, avec gardien et ascenseur.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO, 2 ET 3 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1929
- ▶ Gardien, digicode, interphone, ascenseur
- ▶ Transports : Métro stations Daumesnil, Bel-Air



*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. 57/67 boulevard de Reilly : Résidence en copropriété de 131 lots. DPE/ Classe énergie : en cours.

Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 2 539 €/an pour un 2 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, information disponibles auprès des équipes commerciales.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

75

HABITER, INVESTIR À PARIS



© FractHouse

SQUARE CACHOT

1/12, SQUARE ALBIN CACHOT • PARIS 13^e

75

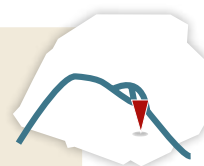
Bénéficiant d'un environnement calme et arboré, cet ensemble d'immeubles se situe à quelques pas du métro Glacière. Construite dans les années 30, cette résidence sécurisée, à proximité des écoles et commerces, offre des appartements du studio au 3 pièces profitant d'un gardien et d'ascenseurs.

DISPONIBILITÉS

STUDIO, 2 PIÈCES ET 3 PIÈCES LIBRES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1931
- ▶ Gardien, digicode, interphone, ascenseurs
- ▶ Transports : Métro station Glacière



*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 496 lots. DPE/ Classe énergie : D. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 1 730,91 €/an pour un studio à 2 679 €/an pour un 3 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

75

DESAIX

5/9, RUE SQUARE DESAIX • PARIS 15^e

HABITER, INVESTIR À PARIS



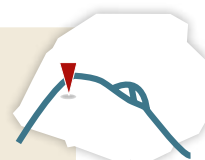
© G. Créfignon

DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 5 PIÈCES LIBRES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1930
- ▶ Gardien, digicode, interphone, ascenseur
- ▶ Transports : Métro station Bir Hakeim



© Picthouse

I déalement situé dans le quartier Grenelle du 15^e arrondissement, ces immeubles Art Déco des années 30 sont à proximité immédiate de la célèbre Tour Eiffel et du Champs de Mars. Cet ensemble d'immeubles s'élevant sur 8 étages profite d'une vie quartier à la fois calme et dynamique. À quelques pas du métro Bir Hakeim, du RER Champs de Mars-Tour Eiffel, des écoles et des commerces, ces résidences sécurisées proposent des appartements du 2 au 5 pièces avec gardien et ascenseurs.

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 101 lots. DPE/ Classe énergie : en cours. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 4 322 €/an pour un 4 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales.

Document non contractuel et photos d'ambiance

SAINT-SAËNS

15/19, RUE SAINT-SAËNS • PARIS 15^e

75

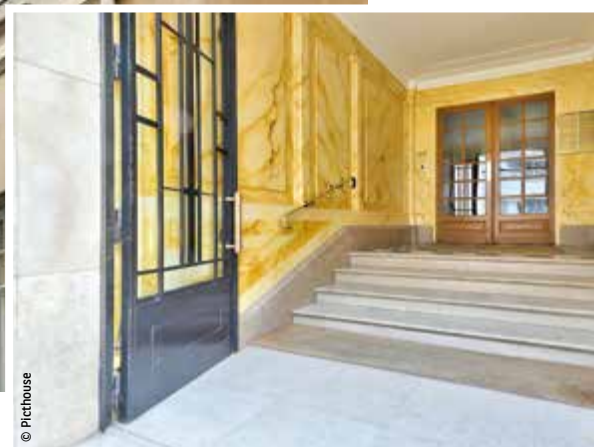
À quelques pas de la Tour Eiffel et du Champs de Mars, situé dans le 15^e arrondissement, cet ensemble d'immeubles bénéficie d'un environnement privilégié à la fois paisible et typiquement parisien. Ces immeubles offrent une architecture typique des années 1930 avec ses bow-windows dont certaines ont une vue directe sur la Tour Eiffel. À proximité du métro Bir Hakeim, des écoles et des commerces, ces résidences sécurisées proposent des appartements du 2 au 5 pièces avec gardien et ascenseurs.

DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 5 PIÈCES LIBRES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1930
- ▶ Gardien, digicode, interphone, ascenseur
- ▶ Transports : Métro station Bir Hakeim



*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 98 lots. DPE/ Classe énergie : en cours. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 2 689 €/an pour un deux pièces et de 4 141 €/an pour un 4 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales.
Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

75

DANTZIG-MORILLONS

35, RUE DE DANTZIG - 35, RUE DES MORILLONS • PARIS 15^e

HABITER, INVESTIR À PARIS



© G. Crétinon



© G. Crétinon

DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 4 PIÈCES LIBRES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1930
- ▶ Gardien, digicode, interphone, ascenseur
- ▶ Transports : Métro station Convention



Dans le quartier Saint-Lambert, proche du métro Convention, ces immeubles, en pierre de taille, construit dans les années 30, sont à proximité immédiate du parc Georges Brassens et des commerces. S'élevant sur 8 étages, cet ensemble d'immeubles sécurisé bénéficiant d'un gardien et d'ascenseurs propose des appartements du 2 au 4 pièces.

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente.

35 rue de Dantzig : Résidence en copropriété de 35 lots. DPE/ Classe énergie : en cours. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 2 312 €/an pour un 2 pièces à 3 369 €/an pour un 3 pièces.

35 rue des Morillons : Résidence en copropriété de 37 lots. DPE/Classe énergie : en cours. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 1 632 €/an pour un 2 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales.

Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

CÔTÉ 15

44-48, RUE DU THÉÂTRE • PARIS 15^e

75

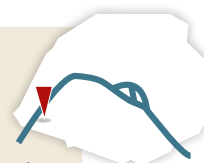
Au cœur du quartier de Grenelle et à quelques minutes du centre commercial Beaugrenelle, « Côté 15 » bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité des écoles et transports. La résidence est composée de 9 bâtiments donnant sur une cour intérieure arborée. Appartements du studio au 5 pièces libres.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 5 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1984
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur et gardien
- ▶ Transports : Métro stations Charles Michels, Duplex



*Cette commercialisation concerne exclusivement certains appartements des immeubles susvisés, appartements libres de toute occupation ou locations qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 247 lots. DPE/Classe Énergie : en cours. Le montant*** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 1 042,64 €/an pour un studio à 7 581,84 €/an pour un 5 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales). Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

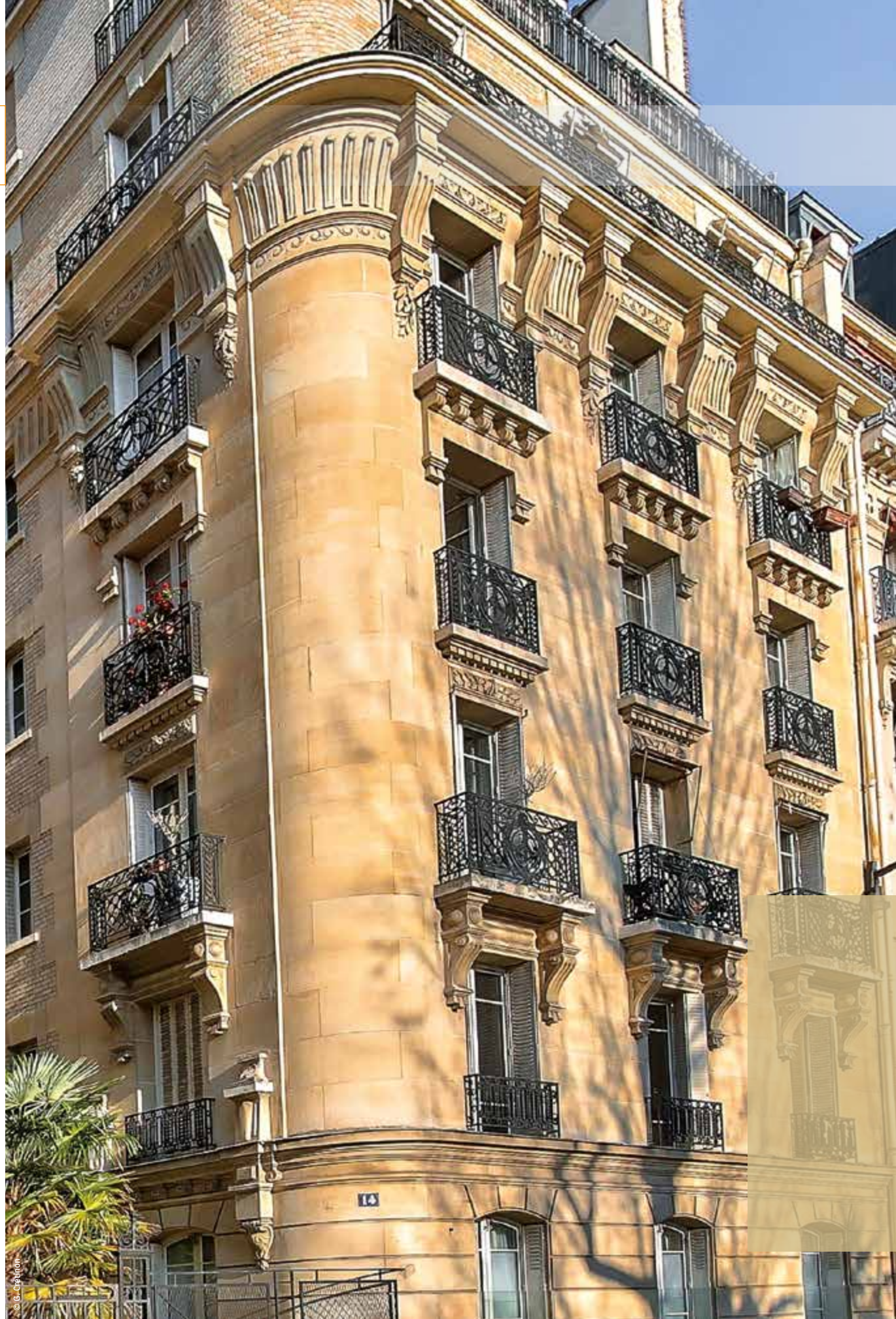
Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

75

HABITER, INVESTIR À PARIS



ASSOMPTION

14/16 RUE DE L'ASSOMPTION • PARIS 16^e

75

Construit en 1910, ce magnifique ensemble en pierre de taille est idéalement situé au centre des quartiers d'Auteuil et de la Muette dans le très chic 16^e arrondissement de Paris. Dans ce quartier très recherché par les familles pour sa tranquillité et ses écoles, cette résidence propose de beaux appartements du studio au 7 pièces. Avec sa cour arborée, cette résidence s'élève sur 7 étages dont les rez-de-chaussée bénéficient de jardins privatifs et de nombreux appartements offrent une vue sans vis à vis donnant sur le très végétalisé hameau de Boulainvilliers.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 7 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1932
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur et gardien
- ▶ Transports : Métro station Ranelagh



*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente.

Résidence en copropriété de 56 lots. DPE/ Classe énergie : en cours. Le montant** en moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple 1 248 €/an pour un 2 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, information disponibles auprès des équipes commerciales

Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

75

HABITER, INVESTIR À PARIS

© PictHouse



Situé dans la rue Eugène Labiche au sein du quartier de la Muette, l'immeuble se trouve à proximité de la Place du Trocadéro et à quelques pas du Bois de Boulogne, dans le 16^e arrondissement.

Les appartements entièrement refaits bénéficient du charme de l'ancien, avec leurs belles moulures et leurs cheminées. Certains sont agrémentés par de beaux balcons haussmanniens.

L'emplacement privilégié de l'actif bénéficie d'une excellente desserte en transport et de la proximité des principales commodités.

L'arrondissement est essentiellement résidentiel, mais néanmoins visité par les touristes pour ses nombreux musées, ses ambassades et ses lieux remarquables comme le Trocadéro, le Parc des Princes ou encore Roland Garros.

DISPONIBILITÉS

STUDIO, 2, 3, 5 ET 6 PIÈCES
AVEC **BALCONS***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1900
- ▶ Digicode, gardien, ascenseur et caves
- ▶ Transports : Métro stations : Rue de La Pompe, La Muette ; RER C : station Avenue Henri Martin



*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 16 lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution**.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

75

HABITER, INVESTIR À PARIS



CONDAMINE

24, RUE DE LA CONDAMINE • PARIS 17^e

75

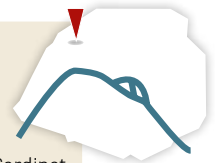
Construit dans les années 30, cet immeuble est situé à la frontière du dynamique quartier des Batignolles, à quelques pas de l'avenue de Clichy et à 10 min de la nouvelle station Pont Cardinet sur le prolongement de la ligne 14. Il propose de jolis appartements du studio au 3 pièces. À deux pas du métro, cette résidence s'élève sur 7 étages avec ascenseur, et certains appartements s'ouvrent sur des terrasses ou balcons.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 3 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1932
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur et gardien
- ▶ Transports : Métro stations La Fourche, Pont Cardinet



© PicHouse



© PicHouse

*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente.

Résidence en copropriété de 87 lots. DPE/ Classe énergie : en cours. Le montant** en moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple 1 560 €/an pour un 2 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, information disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

75

PLACE DE CLICHY

11, IMPASSE DE LA DÉFENSE • PARIS 18^e

HABITER, INVESTIR À PARIS



DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 2 PIÈCES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2023
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur
- ▶ Transports : Métro lignes 2 et 13



Cet ensemble immobilier neuf, situé dans le 18^e limite 17^e arrondissement de Paris, Place Clichy est facilement accessible grâce à sa proximité au métro (lignes 13 et 2). Des écoles, collèges-lycées, crèches et commerces sont situés à proximité. L'ensemble des logements bénéficient de belles prestations : cuisines aménagées et équipées, double vitrage et portes blindées. Au total 13 logements représentant une surface globale de 467 m².

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 12 lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution**.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

MARAÎCHERS

75, RUE DES MARAÎCHERS • PARIS 20^e

75

Cet immeuble entièrement rénové, s'élevant sur 4 étages est situé dans le 20^e arrondissement dans le quartier Saint-Blaise. L'immeuble est très facilement accessible, il est desservi par la ligne 9 du métro et de bus lignes 26 et 64. De nombreuses écoles, collèges ou lycées, crèches et commerces sont situés à proximité. L'ensemble des 15 logements bénéficient de belles prestations : cuisines aménagées et équipées, double vitrage et portes blindées.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 2 PIÈCES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1901
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur
- ▶ Transports : Métro ligne 9 - Bus lignes 26 et 64



© Picthouse

*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 15 lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution**.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local



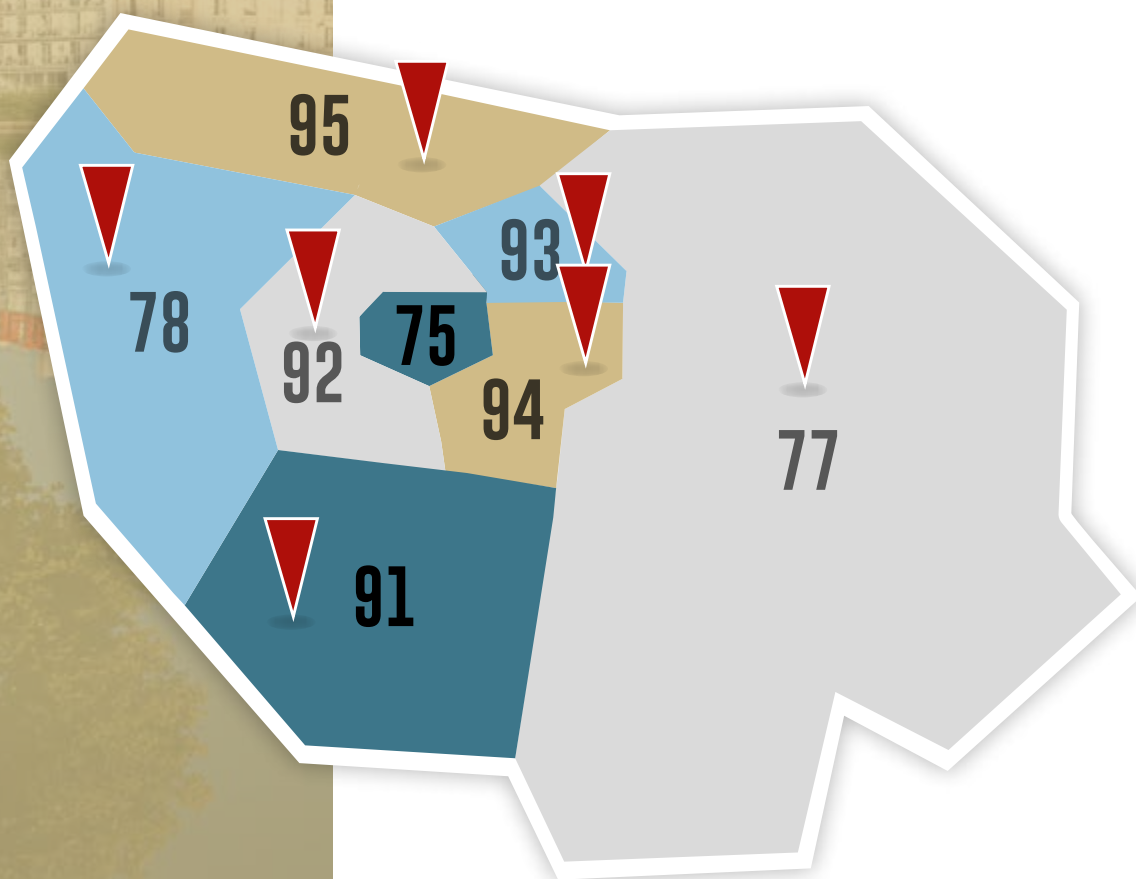
© iStock - Franck Legros

HABITER, INVESTIR EN

2024

VENTE PAR LOT ÎLE-DE-FRANCE

Une forte couverture francilienne



77

BUSSY SAINT-GEORGES

2, RUE DE L'AVIATEUR MARTEL • LE JARDIN CÉLESTE

HABITER, INVESTIR EN ÎLE-DE-FRANCE



Construite en 2007, cette jolie résidence contemporaine est située au cœur du centre-ville, proche des écoles et des commerces et à quelques pas de la gare. Ce quartier résidentiel à proximité de toutes les commodités, est à 3 minutes à pied du Parc du Génitoy, véritable îlot de verdure. Cette résidence moderne et bien entretenue, s'élève sur 5 étages et propose des appartements du studio au 4 pièces occupés.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 4 PIÈCES OCCUPÉS***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2007
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur et parkings
- ▶ Transports : RER A gare Bussy-Saint-Georges



77

CHELLES

24/30, RUE DE LA PAIX



Construite en 2009, cette résidence moderne dans un quartier pavillonnaire arboré, à proximité de toutes commodités, des écoles et des commerces. Cette petite résidence s'élevant sur 2 étages se trouve dans le quartier Sud - Pasteur, à quelques pas de la gare, propose des appartements du 2 au 5 pièces occupés.

DISPONIBILITÉS

DU **2 AU 5 PIÈCES OCCUPÉS***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2009
- ▶ Digicode, interphone, ascenseurs
- ▶ Transports : RER E gare de Chelles Gournay



Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10^{bis} de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire.

Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

Bussy Saint-Georges : Résidence en copropriété de 18 lots. DPE/Classe Énergie : en cours.

Chelles : Résidence en copropriété de 27 lots. DPE/Classe Énergie : en cours.

Document non contractuel et photos d'ambiance

GUYANCOURT

10 À 16 RUE JACQUES PRÉVERT • BOIS DE LA GRILLE

78

Construit en 2015, cet immeuble donnant sur le Bois de la Grille, est situé à l'entrée du centre-ville, à deux pas des écoles, services et restaurants, à 20 min du Château de Versailles (ligne U ; N). Il propose de beaux appartements du studio au 4 pièces.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 4 PIÈCES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2015
- ▶ Digicode, interphone, ascenseurs, l
- ▶ Transports : RER C (ligne U-N) - Bus
Métro ligne 18



© Shooctin

* La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles L0 et L0-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

* Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 15 lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution**

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

78

POISSY

21 RUE JEAN BOUIN

HABITER, INVESTIR EN ÎLE-DE-FRANCE

Construite en 2005, cette résidence s'élevant sur 3 étages est située dans le quartier « Saint Exupéry - Zone Industrielle » de la ville de Poissy à proximité de la gare. La résidence propose des appartements du 2 au 3 pièces occupés.

DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 3 PIÈCES OCCUPÉS*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2005
- ▶ Dégicodage, interphone, ascenseurs, parking et caves au sous-sol
- ▶ Transports : RER A gare de Poissy - Lignes de bus



© Pascal Photographie

© Pascal Photographie

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10^{bis} de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire.

Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

Résidence en copropriété de 23 lots. DPE/Classe Énergie : en cours.

Document non contractuel et photos d'ambiance

WISSOUS

33, RUE GILBERT ROBERT • RÉSIDENCE LE FIRENZE

91

Situé dans le quartier Saint-Éloi, cet immeuble contemporain construit en 2009, est à proximité de toutes commodités, des écoles et des commerces. Cette résidence s'élevant sur 3 étages est à quelques pas de l'arrêt de bus, et propose des appartements du studio au 3 pièces occupés.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 3 PIÈCES OCCUPÉS***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2009
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur et parking
- ▶ Transports : Bus 319 et 297



*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire.

Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

Résidence en copropriété de 17 lots. DPE/Classe Énergie : en cours.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

Construit en 2015, cet immeuble est situé dans le quartier de Croix de Berry, à proximité des écoles, services et restaurants, à 5 min à pied du Parc de Sceaux et à 10 min en transport (RER B ; Tram 10) de l'hypercentre d'Antony. Il propose de beaux appartements du studio au 4 pièces.

DISPONIBILITÉSDU **2 AU 4 PIÈCES*****INFORMATIONS PRATIQUES**

- ▶ Année de construction : 2015
- ▶ Dégicodage, interphone, ascenseurs
- ▶ Transports : RER B - Tram 10 - Bus

**Renseignements et vente****0810 450 450**

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

* La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

* Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 36 lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution**

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

ASNIÈRES-SUR-SEINE

2, RUE EUGÉNIE ÉBOUÉ

92



DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 5 PIÈCES OCCUPÉS***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2009
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur
- ▶ Transports : RER C Les Grésillons



Construite en 2009, cette résidence contemporaine est située au nord-ouest de Paris, dans le nouveau quartier de Seine d'Asnières, à 300 mètres de la station des Grésillons du RER C. Ces deux immeubles modernes proposent des appartements occupés du 2 au 5 pièces.

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire.

Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

Résidence en copropriété de 23 lots. DPE/Classe Énergie : en cours.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local



© picthouse

I déalement implanté entre la place Marcel Sembat et les quais de Seine, cet ensemble immobilier se situe sur 2 numéros du boulevard Jean Jaurès, et propose des appartements du studio au 4 pièces.

Les immeubles s'élèvent sur 7 ou 8 étages (caves en sous-sol), possèdent chacun une cour arborée, et les appartements des derniers étages s'ouvrent sur des terrasses ou balcons.

Proche du centre-ville, cette résidence de 500 lots, aux parties communes récemment rénovées, est très bien située en étant proche des commerces et des écoles.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 3 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1930
- ▶ Digicode, interphone, ascenseurs, gardiens, caves et parkings en sous-sol
- ▶ Transports : Métro station Marcel Sembat



* Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente.

Résidence en copropriété de 500 lots DPE/Classe Énergie : en cours. Le montant** en moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple 1 409 €/an pour un 2 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, information disponibles auprès des équipes commerciales.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local



BOULOGNE

210/234, RUE LOUIS BLÉRIOT

92

Construit en 1990, cet ensemble immobilier se situe au calme du jardin Farman, entre les quais de Seine et la place Marcel Sembat, à quelques pas du métro Billancourt. Il propose des appartements du studio au 5/6 pièces (duplex). Les immeubles s'élèvent sur 6 étages et la plupart des appartements s'ouvrent sur des balcons ou terrasses.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 5 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1990
- ▶ Digicode, interphone, ascenseurs, gardien, caves et parkings en sous-sol
- ▶ Transports : Métro station Billancourt



*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou location, qui seuls sont mis en vente.

Résidence de 47 lots. DPE/Classe Énergie : en cours. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 1 155 €/an pour un 3 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local



Au cœur de Courbevoie, dans la première couronne de l'Ouest de Paris, la résidence Bellerive est située entre les rues de l'Abreuvoir, Victor Hugo et de l'Industrie.

Le quartier Carole Hubert, au paysage urbain et à l'ambiance animée, bénéficie aux alentours, de divers services et infrastructures d'éducation, de sport, de loisir, de culture et de santé.

Les immeubles jouissent d'une excellente accessibilité grâce à la proximité avec la Seine, le quartier de La Défense et de nombreux transport en commun..

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO** AU **5 PIÈCES LIBRES** OU **OCCUPÉS**
AVEC **GRANDS BALCONS***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1970
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur et gardien
- ▶ Transports : Métro, Tram, Bus



* La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

* Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 203 lots. DPE/ Classe. Quote-part charges annuelles de copropriété 2 280 euros/an** pour un 2 pièces

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

92

CHAVILLE

144 AVENUE ROGER SALENGRO

HABITER, INVESTIR EN ÎLE-DE-FRANCE

Situé au cœur de Chaville, dans un quartier calme et recherché par les familles, l'immeuble neuf Le Périclès est entièrement restructuré avec des parties communes de très bon standing et propose des appartements agencés sur 5 étages avec ascenseur, dont le 5^e étage bénéficie d'un rooftop.

Tous les appartements disposent d'une très bonne isolation thermique et phonique ainsi que de très belles prestations.

L'immeuble est proche de toutes commodités avec un très bon environnement commercial au pied de l'immeuble.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 4 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Entièrement réhabilité en 2024
- ▶ Digicode, interphone et ascenseur
- ▶ Transports : Métro, Tram, Bus



© Noble Quad

© Noble Quad

Renseignements et vente

0800 100 970

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 37 lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution**.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

ISSY-LES-MOULINEAUX

7/9/11 RUE DU PASSEUR DE BOULOGNE

92



DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 4 PIÈCES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2014
- ▶ Digidoc, interphone, ascenseurs
- ▶ Transports : RER C - Tram T2 - Bus



Construit en 2014, cet immeuble est situé dans le quartier Bords et Val de Seine / Les Arches, à proximité des bords de Seine et à 5 min du Parc de l'Île Saint-Germain (T2 ; RER C). Il propose de beaux appartements du studio au 4 pièces.

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

* Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 30 lots. DPE/ Charges copropriété pour un 4 Pièces : 911 €/an**

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

92

HABITER, INVESTIR EN ÎLE-DE-FRANCE



Situé dans la rue Baudin au sein du Grand Quartier 01, les deux immeubles, se trouvent dans un emplacement privilégié à proximité du Pont de Levallois et des principales commodités.

Levallois-Perret est délimité au Sud-Est par le 17^e arrondissement de Paris et Nord-Ouest par la Seine. La commune est voisine de Clichy et est limitrophe avec Neuilly-sur-Seine.

Tous les appartements sont agrémentés de terrasses et balcons.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 5 PIÈCES LIBRES***
AVEC **BALCONS ET TERRASSES**

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1995
- ▶ Digicode, gardien, ascenseur, parking et caves
- ▶ Transports : Métro station Pont de Levallois-Bécon



*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

* Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution**

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local



NEUILLY-SUR-SEINE

6-8, BOULEVARD DES SABLONS • LES SABLONS

92

Les Sablons, ce quartier côté de Neuilly-sur-Seine, une banlieue calme, chic et indémodable très recherchée par les familles. Idéalement située sur la ligne 1 du métro, proche des commerces et sectorisé sur le collège-lycée Pasteur, de très bon niveau. Ce quartier central est à proximité de belles adresses, comme les boulevards Jean Mermoz et d'Inkerman.

DISPONIBILITÉS

DU 3 AU 4 PIÈCES LIBRES OU OCCUPÉS*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1950
- ▶ Gardien, digicode, interphone, ascenseurs
- ▶ Transports : Métro stations Les Sablons, Pont de Neuilly, Porte Maillot



Renseignements et vente
0800 100 970
Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 496 lots. DPE/ Classe énergie : D. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 1 730,91 €/an pour un studio à 2 679 €/an pour un 3 pièces.
**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales.

Document non contractuel et photos d'ambiance

92

LA GARENNE-COLOMBES

32 À 36 AVENUE DE VERDUN 1916

HABITER, INVESTIR EN ÎLE-DE-FRANCE

Construit en 2013, cet immeuble est situé à proximité des écoles, services et restaurants. En face du Complexe Sportif Nelson Mandela, à 5 min en transport de l'hypercentre de La Garenne-Colombes et à 15 min en transport de La Défense (Ligne L ; T2). Il propose de beaux appartements de type 3 pièces..

DISPONIBILITÉS

DES **3 PIÈCES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2013
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur
- ▶ Transports : RER ligne L - Tram T2 - Bus



© Shooofin

Renseignements et vente

0800 100 970

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

** Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 9 lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution**

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles..

Document non contractuel

NEUILLY-SUR-SEINE

6, RUE DU GÉNÉRAL CORDONNIER

92



© PicHouse

Idéalement situé dans le quartier Parmentier, à quelques minutes du métro Les Sablons, cet immeuble, reconnaissable grâce à ses bow-window, bénéficie d'une sectorisation prisée. En plein cœur de Neully, à proximité du collège et lycée Pasteur, des commerces et services, cet immeuble sécurisé des années 30, propose des appartements du studio au 4 pièces* avec gardien, caves et ascenseur.

- ▶ Année de construction : 1930
- ▶ Digicode, interphone, gardien, ascenseur, caves
- ▶ Transports : Métro station Les Sablons

SÈVRES

10 BIS RUE DU DOCTEUR GABRIEL

92



© Shootin

Construit en 2015, cet immeuble est situé à proximité du parc de Saint-Cloud. À 2 min du Marché Saint-Romain et 12 min à pied de la Gare de Sèvres.

Il propose de beaux appartements du 2 au 4 pièces.

- ▶ Année de construction : 2015
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur et gardien,
- ▶ Transports : Trains lignes L et U - Bus

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée..

Neully-sur-Seine : résidence en copropriété de 24 lots. DPE/Classe énergie : en cours. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 1 155 €/an pour un 3 pièces.

Sèvres : *cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 10 lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution**.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

Cette résidence, construite dans les années 90, se situe dans le centre-ville de Sèvres, et à quelques minutes du Domaine National de Saint-Cloud.

Cet ensemble immobilier traversant (Grande Rue/ rue du Docteur Ledermann) de 6 étages (parking en sous-sol), propose des appartements du studio au 4 pièces* dont la plupart s'ouvrent sur des balcons, terrasses ou jardins privatifs.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 4 PIÈCES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1990
- ▶ Digicode, interphone, ascenseurs, gardien, celliers et parkings en sous-sol
- ▶ Transports : gare SNCF Sèvres Rive Gauche



© G. Crémon

Renseignements et vente

0800 100 970

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou location, qui seuls sont mis en vente.

Ledermann : résidence de 57 lots. DPE/Classe Énergie : en cours. Le montant** moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est par exemple de 1 155 €/an pour un 3 pièces.

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales.

Document non contractuel et photos d'ambiance

LE RAINCY

73-75 BOULEVARD DU MIDI

93



DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 3 PIÈCES OCCUPÉS*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2011
- ▶ Digicode, interphone, ascenseurs, parking au sous-sol
- ▶ Transports : RER E gare Le Raincy - Lignes de bus



Construite en 2011, cette résidence moderne s'élevant sur 3 étages est située dans la ville de Le Raincy dans le département de la Seine Saint-Denis. À proximité de toutes commodités, des écoles, des commerces et des transports, la résidence propose des appartements du 2 au 3 pièces occupés.

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire.

Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

Résidence en copropriété de 16 lots. DPE/Classe Énergie : en cours.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

93

SAINT-DENIS

23/25, RUE BAUDET • LES TERRASSES DU CANAL BAUDET

HABITER, INVESTIR EN ÎLE-DE-FRANCE



© G. Crétinon

DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 4 PIÈCES OCCUPÉS*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2009
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur
- ▶ Transports : Métro station Saint-Denis Porte de Paris



Située dans le quartier Franc Moisin, au sud-est de Saint-Denis, cette résidence moderne bâtie en 2009, est à proximité de toutes commodités, des écoles et des commerces et à quelques minutes du métro. Cette petite résidence s'élevant sur 4 étages, propose des appartements du 2 au 4 pièces occupés.

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10¹ de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire.

Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

Résidence en copropriété de 17 lots. DPE/Classe Énergie : en cours.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Construite en 2008, cette résidence moderne est située dans une rue animée du quartier Pasteur, à proximité de toutes commodités, des écoles et des commerces. Cette résidence s'élevant sur 5 étages, à quelques pas du métro, propose des appartements (dont des duplex) du 2 au 4 pièces occupés.

DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 4 PIÈCES OCCUPÉS*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2008
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur et parking
- ▶ Transports : Métro station Villejuif Léo Lagrange



© PictHouse

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire.

Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

Résidence en copropriété de 23 lots. DPE/Classe Énergie : en cours.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

95

ARGENTEUIL

19, AVENUE DU MARÉCHAL FOCH • **RÉSIDENCE HÉLOÏSE**

HABITER, INVESTIR EN ÎLE-DE-FRANCE

La résidence « Héloïse » est située dans le quartier Centre-Ville Sud de cette commune du Val d'Oise, à quelques pas de la gare d'Argenteuil, dans une rue calme et résidentielle.

Cette résidence moderne s'élevant sur 4 étages, propose des appartements 2 et 3 pièces occupés.

DISPONIBILITÉS

2 ET 3 PIÈCES OCCUPÉS*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : avant 2010
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur
- ▶ Transports : gare d'Argenteuil



Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10^{bis} de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire.

Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

Résidence en copropriété de 17 lots. DPE/Classe Énergie : en cours.

Document non contractuel et photos d'ambiance

FRANCONVILLE-LA-GARENNE

23 BIS AVENUE DES MARAIS

95



DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 3 PIÈCES*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2014
- ▶ Digicode, interphone, ascenseurs,
- ▶ Transports : RER C Ligne H - Bus



Construit en 2014, cet immeuble est à moins de 10 min du Centre-Ville, à 15 min en voiture de la Forêt de Montmorency, et à deux pas des écoles, services et restaurants. Il propose de beaux appartements du 2 au 3 pièces..

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

*Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 19 lots. DPE/ Charges copropriété pour un 3 Pièces : 2 139 €/an**

**Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

95

MONTMORENCY

5 RUE JEAN MONNET • QUARTIER DE L'EUROPE

HABITER, INVESTIR EN ÎLE-DE-FRANCE

Construit en 2014, cet immeuble est en face du parc Kehl, situé dans le quartier Europe, limitrophe à Enghien Les Bains et de son casino. A 7 min à pied de la gare d'Enghien Les Bains. Il propose de beaux appartements du studio au 4 pièces.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 5 PIÈCES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2014
- ▶ Digicode, interphone, ascenseurs
- ▶ Transports : gare Enghien Les Bains



Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

Cette commercialisation concerne exclusivement les appartements libres de toute occupation ou locations, qui seuls sont mis en vente. Résidence en copropriété de 18 lots. DPE/ Classe Copropriété en cours de constitution

***Variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales. Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel



SANNOIS

40-42 BOULEVARD CHARLES DE GAULLE • SANNOIS

95

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 2 PIÈCES OCCUPÉS***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2009
- ▶ Digicode, interphone, ascenseurs, caves et parking au sous-sol
- ▶ Transports : RER C gare d'Ermont-Eaubonne
- Gare Sannois Transilien (Ligne L) - Lignes de bus



Construit en 2009, cet immeuble s'élevant sur 5 étages est situé dans la ville de Sannois dans le département du Val d'Oise, à proximité immédiate de la gare du centre-ville, des écoles et des commerces. Cette résidence propose des appartements du studio au 2 pièces occupés.

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire.

Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

Résidence en copropriété de 10 lots. DPE/Classe Énergie : en cours.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min • prix d'un appel local



HABITER, INVESTIR EN

2024

VENTE
PAR LOT
LOGEMENT
SOCIAL

78

CARRIÈRES-SOUS-POISSY

101, RUE PIERRE BONNARD



Réf. 2682L
101, rue Pierre Bonnard
78955 Carrières-sous-Poissy

- ▶ Année de construction : 1996
- ▶ Nombre de logements : 49
- ▶ Parkings, boxes
- ▶ Accès en voiture : N13 et A14 (40 min de Paris)

78

BEYNES



Réf. R905L
1, résidence de la Petite Mauldre
78650 Beynes

- ▶ Année de construction : 1972
- ▶ Nombre de logements : 38
- ▶ Caves, boxes
- ▶ Transports : SNCF gare de Beynes

78

CONFLANS-SAINTE-HONORINE



Réf. 4779L
151, avenue Carnot
78700 Conflans-Sainte-Honorine

- ▶ Année de construction : 1989
- ▶ Nombre de logements : 50
- ▶ Caves
- ▶ Transports : SNCF gare de Conflans-Sainte-Honorine
RER A gare de Conflans-Fin-d'Oise

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'immobilière 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0800 100 970

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

VENTE PAR LOT **LOGEMENT SOCIAL**

RETROUVEZ L'ENSEMBLE DE NOS BIENS LIBRES À VENDRE SUR LOGEMENTSOCIAL.BNPPARIBASIMMO.FR

78

FONTENAY-LE-FLEURY

2, RUE NICOLAS POUSSIN



Réf. S038L
2, rue Nicolas Poussin
78330 Fontenay-le-Fleury

- ▶ Année de construction : 1962
- ▶ Nombre de logements : 59
- ▶ Caves, boxes
- ▶ Transports : SNCF gare de Fontenay-le-Fleury

78

FONTENAY-LE-FLEURY



Réf. 1096L
1, avenue Claude Debussy
78330 Fontenay-le-Fleury

- ▶ Année de construction : 1966
- ▶ Nombre de logements : 534
- ▶ Parkings, caves
- ▶ Transports : SNCF gare de Fontenay-le-Fleury

78

LES ESSARTS-LE-ROI



Réf. 1750L
1, rue d'Auvergne
78690 Les Essarts-le-Roi

- ▶ Année de construction : 1959
- ▶ Nombre de logements : 49
- ▶ Parkings, ascenseur
- ▶ Transports : Bus 275 / RER A gare de la Défense / Puteaux

Renseignements et vente

0800 100 970

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

78

MAISONS-LAFFITTE

35, AVENUE BELLEFORIÈRE



Réf. S037L
35, avenue Belleforière
78600 Maisons-Laffitte

- ▶ Année de construction : 1961
- ▶ Nombre de logements : 22
- ▶ Parkings
- ▶ Transports : RER A - Transilien Ligne L

78

LE PORT-MARLY



Réf. 2207L
1, rue de la Fontaine Saint-Martin
78560 Le Port-Marly

- ▶ Année de construction : 1987
- ▶ Nombre de logements : 165
- ▶ Ascenseur
- ▶ Transports : RER A gare de Saint-Germain-en-Laye

78

PLAISIR



Réf. 1149L
1, rue de la Haise
78970 Plaisir

- ▶ Année de construction : 1967
- ▶ Nombre de logements : 210
- ▶ Boxes, parkings, caves
- ▶ Transports : SNCF gare de Plaisir-les-Clayes

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0800 100 970

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

VENTE PAR LOT **LOGEMENT SOCIAL**

RETROUVEZ L'ENSEMBLE DE NOS BIENS LIBRES À VENDRE SUR [LOGEMENTSOCIAL.BNPPPARIBASIMMO.FR](https://www.logementsocial.bnppparibasimmo.fr)

78

PLAISIR

RUE DE LOWESTOFT



Réf. 2629L
Rue de Lowestoft
78970 Plaisir

- ▶ Année de construction : 1994
- ▶ Nombre de logements : 51
- ▶ Boxes, parkings et jardins privatifs
- ▶ Transports : SNCF gare de Plaisir

78

PLAISIR

RUE DE FRANCE



Réf. R130L
Rue de France
78970 Plaisir

- ▶ Année de construction : 1992
- ▶ Nombre de logements : 69
- ▶ Boxes, parkings et jardins privatifs
- ▶ Transports : SNCF gare de Plaisir

Renseignements et vente
0800 100 970
Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

91

LISSES

ALLÉE DU DIX CORS / ALLÉE DE LA MEUTE



Réf. 1354L
Allée du Dix cors,
Allée de la Meute
91090 Lisses

- ▶ Année de construction : 1986
- ▶ Nombre de logements : 90
- ▶ Parkings
- ▶ Transports : SNCF gare d'Évry-Courcouronnes

91

MASSY



Réf. 1074L
Parvis de la Vendée
91300 Massy

- ▶ Année de construction : 1962
- ▶ Nombre de logements : 20
- ▶ Caves
- ▶ Transports : RER B gare Les Baconnets - Bus 119, 197 et 319

91

MASSY



Réf. 1700L
Avenue Saint-Marc
91300 Massy

- ▶ Année de construction : 1967
- ▶ Nombre de logements : 61
- ▶ Caves, ascenseur
- ▶ Transports : RER B gare Les Baconnets - Bus 119, 197 et 319

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0800 100 970

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

VENTE PAR LOT **LOGEMENT SOCIAL**

RETROUVEZ L'ENSEMBLE DE NOS BIENS LIBRES À VENDRE SUR LOGEMENTSOCIAL.BNPPARIBASIMMO.FR

91 **MASSY**



Réf. S047L
1, avenue du Président Kennedy
91300 Massy

- ▶ Année de construction : 1975
- ▶ Nombre de logements : 53
- ▶ Parkings, caves, ascenseur
- ▶ Transports : RER B gare Fontaine-Michalon
Bus 197 et 319

91 **MASSY**



Réf. 1074L
1/9 rue du Languedoc
91300 Massy

- ▶ Année de construction : 1963
- ▶ Nombre de logements : 53
- ▶ Caves
- ▶ Transports : RER B gare Fontaine-Michalon
Bus 197 et 319

91 **PALaiseau**



Réf. S048L
Résidence Le Verger – 1, rue Maurice Berteaux
91120 Palaiseau

- ▶ Année de construction : 2010
- ▶ Nombre de logements : 9
- ▶ Boxes
- ▶ Transports : RER B gare de Palaiseau

91 **SAINT-PIERRE-DU-PERRAY**



Réf. 2286L
1, avenue Boris Vian
91280 Saint-Pierre-du-Perray

- ▶ Année de construction : 1988
- ▶ Nombre de logements : 139
- ▶ Boxes, jardins privés
- ▶ Transports : RER D gare de Corbeil-Essonnes

Renseignements et vente
0800 100 970
Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

92

BOIS-COLOMBES

11 À 17, RUE DU GÉNÉRAL LECLERC



© 3F

Réf. 1150L

11 à 17, rue du Général Leclerc
92270 Bois-Colombes

- ▶ Année de construction : 2001
- ▶ Nombre de logements : 31
- ▶ Caves, ascenseurs, parkings
- ▶ Transports : SNCF gare de Bois-Colombes - Bus 178

92

BOULOGNE-BILLANCOURT



© Pascal Photographie

Réf. 3107L

21/23, rue Esnault Pelterie
92100 Boulogne-Billancourt

- ▶ Année de construction : 2000
- ▶ Nombre de logements : 25
- ▶ Boxes, ascenseur
- ▶ Transports : Métro station Boulogne-Jean-Jaurès
Réseau de bus communal et intercommunal

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilière 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0800 100 970

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

VENTE PAR LOT **LOGEMENT SOCIAL**

RETROUVEZ L'ENSEMBLE DE NOS BIENS LIBRES À VENDRE SUR LOGEMENTSOCIAL.BNPPARIBASIMMO.FR

92 CLICHY



Réf. R021L 50, Boulevard Victor Hugo 92110 Clichy

- ▶ Année de construction : 1979
- ▶ Nombre de logements : 42
- ▶ Ascenseur, caves, boxes
- ▶ Transports : Métro station Mairie de Clichy

92 CLICHY



Réf. 2664L 11/13, rue des Frères Lumières 92110 Clichy

- ▶ Année de construction : 1997
- ▶ Nombre de logements : 101
- ▶ Ascenseurs
- ▶ Transports : Métro station Mairie de Clichy

92 CLICHY



Réf. 4895L 44/50, boulevard Victor Hugo 92110 Clichy

- ▶ Année de construction : 1993
- ▶ Nombre de logements : 52
- ▶ Ascenseur, caves, boxes
- ▶ Transports : Métro station Mairie de Clichy

Renseignements et vente
0800 100 970
Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11
Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11
du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont
à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

92 COURBEVOIE



Réf. S076L
58, rue de Colombes
92400 Courbevoie

- ▶ Année de construction : 1957
- ▶ Nombre de logements : 49
- ▶ Transports : Bus 275 - RER A gare de la Défense - Puteaux

92 COURBEVOIE



Réf. S007L
53 bis, rue Victor Hugo
92400 Courbevoie

- ▶ Année de construction : 1959
- ▶ Nombre de logements : 49
- ▶ Parkings, ascenseur
- ▶ Transports : Bus 275 - RER A gare de la Défense - Puteaux

92 COURBEVOIE



Réf. 2790L
20, rue Kléber
92400 Courbevoie

- ▶ Année de construction : 1998
- ▶ Nombre de logements : 60
- ▶ Boxes, ascenseur
- ▶ Transports : Bus 275 - RER A gare de la Défense - Puteaux
Réseau de bus communal et intercommunal

92 COURBEVOIE



Réf. 2752L
13, avenue Puvis de Chavanne
92400 Courbevoie

- ▶ Année de construction : 1998
- ▶ Nombre de logements : 66
- ▶ Ascenseur
- ▶ Transports : Tram T2 Les Fauvelles et Faubourg de l'Arche - Bus 73

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11
Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11
du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0800 100 970

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

VENTE PAR LOT **LOGEMENT SOCIAL**

RETROUVEZ L'ENSEMBLE DE NOS BIENS LIBRES À VENDRE SUR LOGEMENTSOCIAL.BNPPARIBASIMMO.FR

92 **SÈVRES CRISTALLERIE**



Réf. 2320L
17, avenue de la Cristallerie
92310 Sèvres

- ▶ Année de construction : 1995
- ▶ Nombre de logements : 78
- ▶ Transports : SNCF gare de Sèvres R.G - gare de Ville d'Avray

92 **SÈVRES LEDERMANN**



Réf. 2472L
Rue du Docteur Ledermann
92310 Sèvres

- ▶ Année de construction : 1996
- ▶ Nombre de logements : 11
- ▶ Transports : SNCF gare de Sèvres R.G - gare de Ville d'Avray

92 **VILLENEUVE-LA-GARENNE**



Réf. 3250L
Rue du 11 Novembre 1918 - Boulevard Gallieni
92390 Villeneuve-la-Garenne

- ▶ Année de construction : 1970
- ▶ Nombre de logements : 79
- ▶ Parkings, caves, ascenseur
- ▶ Transports : Tramway T1 Mairie de Villeneuve-la-Garenne
Bus 137 et 177

Renseignements et vente
0800 100 970
Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

93

PIERREFITTE-SUR-SEINE

ZAC DES BLANCS CHANDINS



Réf. T724L
Zac des Blancs Chandins
93380 Pierrefitte-sur-Seine

- ▶ Année de construction : 2000
- ▶ Nombre de logements : 62
- ▶ Transports : Tramway T5 Mairie de Pierrefitte
Bus 256, 268 et 361

93

AUBERVILLIERS



Réf. 1230L
Rue Henri Manigart, rue de la Maladrerie
93300 Aubervilliers

- ▶ Année de construction : 1971
- ▶ Nombre de logements : 40
- ▶ Parkings, caves
- ▶ Transports : Métro station Fort d'Aubervilliers
Bus 152, 173, 250 et 330

93

AUBERVILLIERS



Réf. 4775L
Boulevard Édouard Vaillant
93300 Aubervilliers

- ▶ Année de construction : 1930
- ▶ Nombre de logements : 39
- ▶ Ascenseur
- ▶ Transports : Métro station Fort d'Aubervilliers
Bus 134, 152, 173, 234, 250 et 330

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0800 100 970

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

VENTE PAR LOT **LOGEMENT SOCIAL**

RETROUVEZ L'ENSEMBLE DE NOS BIENS LIBRES À VENDRE SUR LOGEMENTSOCIAL.BNPPARIBASIMMO.FR

93 **MONTREUIL**



Réf. S097L
7 bis, rue des Oseraies
93100 Montreuil

- ▶ Année de construction : 1983
- ▶ Nombre de logements : 32
- ▶ Parkings
- ▶ Transports : Métro stations Mairie de Montreuil, Croix de Chavaux, Robespierre, Porte de Montreuil

94 **SUCY-EN-BRIE**



Réf. 2662L
6, allée de la Mousselle
94370 Sucy-en-Brie

- ▶ Année de construction : 1995
- ▶ Nombre de logements : 86
- ▶ Boxes, parkings, caves, ascenseur
- ▶ Transports : RER A gare de Sucy-Bonneuil

94

CHAMPIGNY

1719, AVENUE DU BEL AIR



Réf. 4204L
1719, avenue du Bel Air
94500 Champigny-sur-Marne

- ▶ Année de construction : 2001
- ▶ Nombre de logements : 18
- ▶ Transports : RER A gare de St Maur Créteil

Renseignements et vente

0800 100 970

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

95

CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE

1, RUE DU ROUSSILLON



Réf. 9003L

1, rue du Roussillon
94430 Chennevières-sur-Marne

- ▶ Année de construction : 1969
- ▶ Nombre de logements : 150
- ▶ Boxes, jardins privatifs
- ▶ Transports : RER A gare de Champigny

95

ERMONT

3, RUE LOUIS DESSARD



Réf. 2249L

3, rue Louis Dessard
95120 Ermont

- ▶ Nombre de logements : 50
- ▶ Boxes, ascenseur
- ▶ Transports : SNCF gare d'Ermont-Eaubonne
RER C gare de Cernay

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0800 100 970

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

VENTE PAR LOT **LOGEMENT SOCIAL**

RETROUVEZ L'ENSEMBLE DE NOS BIENS LIBRES À VENDRE SUR LOGEMENTSOCIAL.BNPPARIBASIMMO.FR

94

THIAIS

1, AVENUE LÉON MARCHAND



Réf. 2100L

- ▶ Année de construction : 1980
- ▶ Nombre de logements : 67
- ▶ Boxes, parkings, ascenseur
- ▶ Transports : SNCF gare de Choisy-le-Roi

94

THIAIS

71, RUE RENÉ PANHARD



Réf. 2146L

**71, rue René Panhard
94320 Thiais**

- ▶ Année de construction : 1985
- ▶ Nombre de logements : 36
- ▶ Parkings souterrains
- ▶ Transports : SNCF gare de Choisy-le-Roi

Renseignements et vente

0800 100 970

Service 0,06 €/min + prix d'appel local

Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

95

L'ISLE-ADAM

1, RUE DE LA SOURCE PERDUE



Réf. 2259L

- ▶ Année de construction : 1988
- ▶ Nombre de logements : 35
- ▶ Parkings, jardins privatifs
- ▶ Transports : SNCF
gare de L'Isle-Adam

95

VAURÉAL

RUE DE LA BOUSSOLE



Réf. T756L

- ▶ Année de construction : 1985
- ▶ Nombre de logements : 38
- ▶ Boxes
- ▶ Transports : SNCF
gare de Cergy Le Haut
RER A Cergy-le-Haut


Offre et prix réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, et de la charte des ventes d'Immobilier 3F. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente

0800 100 970

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local



HABITER, INVESTIR EN
2024
VENTE
EN BLOC

HABITER OU INVESTIR EN 2024

Après 3 années exceptionnelles pour l'investissement résidentiel comme pour les autres classes d'actifs, 2023 apparaît désormais comme une année de rupture et affiche aujourd'hui un net recul avec un atterrissage de l'année 2023 autour de 1,7 milliards d'euros (vs 5,5 Mds sur les 3 dernières années). Les taux de financement historiquement bas sont aujourd'hui derrière nous et ont laissé placé à un changement de paradigme avec le retour d'acquéreurs présentant pour la majorité un profil plus opportuniste et sélectif, de nouveaux équilibres financiers ainsi que de nouvelles attentes de la part des investisseurs en terme de rendement et de décote. Forte de son expérience et de sa capacité d'adaptation, notre équipe affiche une très forte

couverture de marché et est confiante pour l'avenir.

Nous couvrons l'ensemble du territoire à travers nos implantations en Île-de-France, en régions Auvergne-Rhône-Alpes et Nouvelle Aquitaine-Occitanie et traitons tout type de biens : immeubles existants, à restructurer ou neuf, en pleine propriété ou en volume, portefeuille d'immeubles ou de lots de copropriété, terrain...

Nous échangeons au quotidien avec les différentes catégories d'acteurs de l'immobilier résidentiel : institutionnels, asset managers, foncières, bailleurs intermédiaires et sociaux, marchands de biens, fonds d'investissement, promoteurs, family offices et particuliers.. Nos synergies, tant avec les équipes de vente par lot que celles chargées des bureaux et des commerces nous permettent une analyse fine des différents actifs qui nous sont confiés.

L'année 2024 apparaît comme une année de reprise, certes lente, avec de nouveaux

équilibres offrant d'avantage de confort aux investisseurs, notamment à travers la stabilité des taux de financement.

Les vendeurs ont également su réagir et affichent aujourd'hui des attentes plus en adéquation avec le marché.

Les actifs résidentiels existants demeurant rares, l'écart avec les investissements en bureaux s'étant considérablement réduits, les investisseurs confirment leur appétence pour cette classe d'actif qui prouve une nouvelle fois sa capacité de résilience.

BNP PARIBAS REAL ESTATE CONSEIL HABITATION & HOSPITALITY, C'EST ÉGALEMENT LA VENTE EN BLOC.



**Thomas
Dutey-Harispe**
Directeur vente en bloc



**Joan
Sanchez**
Directeur vente en bloc

Notre process est le suivant lorsqu'un immeuble nous est confié :

- 1 ▶ Étude et valorisation
- 2 ▶ Méthodologie de commercialisation
- 3 ▶ Accompagnement dans la mise en vente (Data)
- 4 ▶ Présence à l'international
- 5 ▶ Marketing adapté
- 6 ▶ Synergie inter Groupe

75 **MARÉCHAL HARISPE - PARIS 7^e**



Offreur : Foncière
Acqureur : Family Office

► Surfaces : 2 243 m²

75 **HAUSSMANN - PARIS 8^e**



Offreur : Institutionnel
Acqureur : Marchands de biens

► Surfaces : 2 479 m²

75 **LABORDE - PARIS 8^e**



Offreur : Institutionnel
Acqureur : Institutionnel

► Surfaces : 2 260 m²

75 **BOBILLOT - PARIS 13^e**



Offreur : Privé
Acqureur : Foncière

► Surfaces : 1 459 m²

75 **LECLERC - PARIS 14^e**



Offreur : Institutionnel
Acquéreur : Marchands de biens

► Surfaces : 3 275 m²

75 **EUGÈNE LABICHE - PARIS 16^e**



Offreur : Assureur
Acquéreur : Opérateur

► Surfaces : 1 769 m²

75 **PARIS 17^e**



Offreur : Institutionnel
Acquéreur : Marchands

► Surfaces : 14 054 m²

75 **PARIS 18^e**



Offreur : Privé
Acquéreur : Fonds

► Surfaces : 1 404 m²

92 **LEVALLOIS**



Offreur : Institutionnel
Acquéreur : Fonds opportuniste

► Surfaces : 2 673 m² et 4 495 m²

92 **MONTROUGE**



Offreur : Institutionnel
Acquéreur : Bailleur social

► Surfaces : 3 188 m²

92 **MEUDON**



Offreur : Institution Publique
Acquéreur : Bailleur Social

► Surfaces : 1 354 m²

92 **NEUILLY-SUR-SEINE**



Offreur : Institutionnel
Acquéreur : Marchand de biens

► Surfaces : 1 909 m²

92

VEFA - CLAMART



Offreur : Promoteur
Acquéreur : Acteur du démembrement

► Surfaces : 2 653 m²

92

VEFA PANORAMA - CLAMART



Offreur : Promoteur
Acquéreur : En cours

► Surfaces : 9 118 m²

94

VEFA - CHOISY-LE-ROI



Offreur : Promoteur
Acquéreur : En cours

► Surfaces : 6 032 m²

PORTEFEUILLES

CITY V



Offreur : Institutionnel

- ▶ Surfaces : 26 179 m²
- ▶ Composition : 5 immeubles
- ▶ Nombre de logements : 416

TWELVE



Offreur : Asset Manager
6 immeubles en bloc
6 immeubles à la découpe

- ▶ Surfaces : 20 474 m²
- ▶ Composition : 12 immeubles
- ▶ Nombre de logements : 388

IN GREEN



Offreur : Société de gestion

- ▶ Surfaces : 17 427 m²
- ▶ Composition : 16 immeubles
- ▶ Nombre de logements : 291

Document non contractuel et photos d'ambiance

92

COURBEVOIE



Offreur : Institutionnel
Acquéreur : Fonds

► Surfaces : 4 349 m²

92

LEVALLOIS



Offreur : Privé
Acquéreurs : Fonds

► Surfaces : 1 189 m²

92

VAUCRESSON



Offreur : Privé
Acquéreurs : Fonds

► Surfaces : 3 668 m²



HABITER, INVESTIR EN

2024

EN RÉGIONS

PROCHE DE VOUS EN RÉGIONS

Pour accompagner le fort développement de l'investissement résidentiel en France, notre équipe Résidentiel Conseil Habitation & Hospitality a renforcé sa présence en régions.

Notre expertise en immobilier résidentiel et serviciel et les synergies de nos équipes nous permettent de garantir à nos clients un accompagnement sur mesure.

Un interlocuteur dédié pour chaque classe d'actifs.

► **Immeuble en bloc**

Patrimoine mixte ou 100 % résidentiel ; foncier, VEFA, grappe de lots.

► **Vente par lot**

Immeuble existant, neuf ou en VEFA, dans le parc privé, logement social ou intermédiaire.

► **Hôtel**

Actif hôtelier, condotel, appart-hôtel.
Sélection d'opérateurs hôteliers.

► **Résidence gérée**

Résidence sénior, résidence étudiante, tourisme & affaires, EHPAD, coliving.
Sélection d'exploitants spécialisés.



Ludivine Biron
Consultante sur la région Aquitaine



Marie Bou Tanos
Consultante sur la région Rhône-Alpes

VOTRE CONTACT EN RÉGION RHÔNE-ALPES

Marie Bou Tanos
Consultante



38

CROLLES



Offreur : Privé
Acquéreur : Institutionnel
► Surface : 5 105 m²



Document non contractuel et photos d'ambiance

38

SAINT-MARTIN-LE-VINOUX



Offreur : Privé
Acquéreur : Institutionnel

► Surface : 1 250 m²

69

LYON 2^e



Offre : Privé
Acquéreur : Bailleur social

► Surface : 1 117 m²

69 IRIGNY



2-3-4 place de l'Europe - 69540 IRIGNY

Idéalement située, cette résidence récente comprend 22 appartements du studio au T3. en plein cœur d'Irigny, à proximité des commerces et services.

- ▶ Année de construction : 2011
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur, et parking au sous-sol
- ▶ Transports : Bus 15 - 18

69 LYON 6^e



22 rue de la Viabert - 69006 LYON

Construit en 2013, cet immeuble de standing se trouve au cœur du 6^e arrondissement de Lyon situé à seulement 850 m de la gare Part Dieu. Il propose des appartements du 2 pièces au 3 pièces occupés.

- ▶ Année de construction : 2013
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur, et parking au sous-sol
- ▶ Transports : Métro A - Lignes de bus
Gare de la Part-Dieu - Aéroport de Lyon St-Exupéry

69 LYON 8^e



64 avenue du Général Frère - 69008 LYON

Cette résidence moderne construite en 2013 propose des appartements du studio au 4 pièces. Elle est située à proximité de toutes commodités, des écoles et des commerces..

- ▶ Année de construction : 2013
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur, et parking au sous-sol
- ▶ Transports : Tram T4 - Lignes de bus
Gare de la Part-Dieu - Aéroport de Lyon St-Exupéry

38

GRENOBLE



© Marie Bou Tanos

Nombre de lots : 15

Offreur : Privé

► Surface : 1 256 m²

69

LYON 6^e



© Marie Bou Tanos

Nombre de lots : 11

Offreur : Privé

► Surface : 616 m²

69

LYON 7^e



© Marie Bou Tanos

Nombre de lots : 24

Offreur : Privé

► Surface : 1 914 m²

VOTRE CONTACTEN RÉGIONS OCCITANIE ET AQUITAINE

Ludivine Biron
Consultante



31 TOULOUSE – QUARTIER DES MINIMES



49 avenue Emmanuel Maignan

Au pieds de la Garonne, dans le cadre verdoyant et résidentiel du quartier des Minimes, à 5 min du métro et des commerces, cet immeuble de 3 étages propose des appartements avec jardin, terrasses ou balcons.

Du studio au 4 pièces libres ou occupés

- ▶ Année de construction : 2009
- ▶ Parking en sous-sol
- ▶ Transport : Métro Quai des Minimes

31 TOULOUSE – QUARTIER DES 7 DENIERS



4 allée Firmin Bouisset

À deux pas des commerces au cœur du quartier des 7 deniers, près du mythique Stade Toulousain, Atria Garonne se situe dans un havre de verdure et à côté d'un parc. L'immeuble offre des appartements avec terrasse ou balcon.

Du T2 au T3 libres ou occupés

- ▶ Année de construction : 2009
- ▶ Parkings intérieurs au RDC

Document non contractuel et photos d'ambiance

33 BORDEAUX - VEFA AUDENGE



En cours de commercialisation :

- ▶ 1 382 m² vendeur promoteur

33 BORDEAUX - VEFA LE HAILLAN



En cours de commercialisation :

- ▶ 1 381 m² vendeur promoteur

33 BORDEAUX



52 cours d'Albret - Bordeaux

Offreur : Privé

Preneur : Foncière

- ▶ Surfaces : 250 m²

33 LORMONT



Parc de l'Ermitage - Lormont

- ▶ 7 134 m² vendeur promoteur

06

LA PERLE D'EZE

244, AVENUE DE VERDUN • EZE

Cette résidence moderne avec vue panoramique sur mer, est située dans le charmant village médiéval d'Eze, entre Nice et Monaco. La Perle d'Eze possède une piscine extérieure permettant de contempler le magnifique panorama, et propose des appartements du studio au 3 pièces entièrement rénovés, climatisés et équipés. Ces derniers bénéficient chacun d'une vue mer et d'une terrasse ou d'un jardin privatif.

DISPONIBILITÉS

DU **STUDIO AU 3 PIÈCES LIBRES***

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1990
- ▶ Digicode, interphone, ascenseur, parkings**
- ▶ Transports : gares d'Eze Bord de Mer ou de Nice-Ville
Aéroport Nice Côte-d'Azur



© BNP Paribas Immobilier

© BNP Paribas Immobilier

Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée. Résidence en copropriété de 49 lots. DPE/Classe Énergie : en cours. Les informations sont données à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de la société BNP PARIBAS REAL ESTATE CONSEIL & HABITATION, ces éléments pouvant faire l'objet de modification.

**En plus du prix de vente. Sous réserve des stocks disponibles.

Photos à caractère d'ambiance. Appartements vendus non meublés. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel

VILLA DES PINS

55, AVENUE DE CANNES • JUAN-LES-PINS

06



Investissez dans une résidence secondaire avec vue mer**. L'ensemble immobilier de 85 appartements libres et occupés est situé face à la mer en bordure du magnifique parc Exflora de 5 ha. Il profite d'une piscine sécurisée et d'un vaste jardin arboré. Les appartements sont répartis sur 5 étages et bénéficient pour la plupart d'une vue mer.

DISPONIBILITÉS

DU STUDIO AU 4 PIÈCES
LIBRES ET OCCUPÉS*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 1989
- ▶ Gardien, digicodes, balcons, terrasses et parkings***
- ▶ Transports : Gare d'Antibes - Aéroport Nice Côte-d'Azur

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée. Résidence en copropriété de 86 lots. Lots de copropriété mis en vente : 322, 323, 324, 327, 331, 333, 334, 338, 346, 359, 360, 373, 376, 396, et 402. DPE/Classe Énergie : en cours. Le montant moyen de la quote-part des charges des lots de copropriété est d'environ 3,50 €/m²/an (variable selon les lots de copropriété, informations disponibles auprès des équipes commerciales). Les informations sont données à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de la société BNP PARIBAS IMMOBILIER RÉSIDENTIEL TRANSACTION ET CONSEIL, ces éléments pouvant faire l'objet de modification.

Pour certains appartements. *En plus du prix de vente. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel et photos d'ambiance

Renseignements et vente
0800 100 970

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

34

VILLA VALENTINA

11 RUE DU JARDIN DES FLEURS • SÈTE

Construite en 2008, cette résidence moderne est située dans une rue animée du quartier Pasteur, à proximité de toutes commodités, des écoles et des commerces. Cette résidence s'élevant sur 5 étages, à quelques pas du métro, propose des appartements (dont des duplex) du 2 au 4 pièces occupés.

DISPONIBILITÉS

DU 2 AU 3 PIÈCES OCCUPÉS*

INFORMATIONS PRATIQUES

- ▶ Année de construction : 2011
- ▶ Digidcode, interphone, vigik, visiophone et vidéo-surveillance, ascenseurs et parking** au sous-sol
- ▶ Transports : gare Villenave - Lignes de bus



Renseignements et vente

0810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local

*La présente brochure a pour but de procéder à une information générale sur le projet de mise en vente de la résidence, mais ne se substitue en aucun cas à la notification de l'offre de vente prévue notamment par la loi N° 75-1351 du 31 décembre 1975, offre de vente qui sera notifiée ultérieurement aux locataires concernés dans les formes prévues notamment aux articles 10 et 10-1 de la loi du 31 décembre 1975 et/ou par tout autre dispositif législatif. En aucun cas, le présent document ne constitue une offre émanant du propriétaire. Si les appartements sont loués, les ventes seront soumises à la purge de tous les droits de préemption applicables au bénéfice de chacun des locataires en place et ne pourra avoir lieu qu'après le délai de préemption expiré et uniquement pour les appartements pour lesquels les locataires en place n'auront pas souscrit à l'offre de vente notifiée.

Résidence en copropriété de 14 lots. DPE/Classe Énergie : en cours. Les informations sont données à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de la société BNP PARIBAS REAL ESTATE CONSEIL & HABITATION, ces éléments pouvant faire l'objet de modification.

**En plus du prix de vente. Sous réserve des stocks disponibles.

Document non contractuel et photos d'ambiance

06

NICE



Offreur : Institutionnel
Acquéreur : Privé

► Surfaces : 11 012 m²

83

LA SEYNE-SUR-MER



Offreur : Fonds
Acquéreur : Social

► Surface : 1 473 m²



HABITER, INVESTIR EN

2024

HOSPITALITY
HÔTEL
RÉSIDENCES
GÉRÉES

HÔTEL

Nos équipes spécialisées en hôtellerie vous accompagnent dans chaque phase de votre projet hôtelier

Un accompagnement sur mesure :

Nous proposons des services sur-mesure en fonction de vos besoins, sur toute classe d'actifs et à la fois en Île-de-France et en régions. Propriétaire, acquéreur, foncière, opérateur, institutionnel ou privé, nos équipes spécialisées vous accompagnent dans chaque phase de votre projet hôtelier que ce soit :

- ▶ **En conseil à la vente/acquisition**
avec une conduite idéale de votre investissement ou de la vente de votre actif hôtelier
- ▶ **En développement**
avec une analyse et un accompagnement précis dans votre projet hôtelier
- ▶ **Estimations/études de marché**
détaillées grâce à l'expérience et les ressources de notre équipe.

06

SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE



Contact : Francis ASSENAT
Consultant Senior Hôtels

ACQUISITION/CESSION/CONSEIL

Nous définissons ensemble votre projet afin d'optimiser au mieux votre vente/investissement hôtelier :

- ▶ **Conseil à la vente** : étude de l'environnement économique et touristique (offre et demande sur le secteur), analyse opérationnelle de l'actif, identification de points forts et des points d'attention, mise en place d'une stratégie d'arbitrage, identification de potentiels investisseurs, commercialisation de l'hôtel et support à la négociation.
- ▶ **Conseil à l'acquisition** : Analyse de l'environnement économique /touristique et des dernières transactions sur des actifs comparables, définition de votre projet, recherche et sélection d'actifs en adéquation avec votre projet et accompagnement dans la négociation du prix et contrat.

75

PARIS 14^e



HÔTEL AIGLON Fonds de commerce

- ▶ Catégorie : 4 étoiles
- ▶ Nombre de chambres : 46
- ▶ Services : bar, salon, salle petit-déjeuner, restaurant indépendant
- ▶ Acquéreur : privé

69

LYON



KYRIAD STADIUM LYON

- ▶ Catégorie : 3 étoiles
- ▶ Nombre de chambres : 73
- ▶ Service : salle petit-déjeuner
- ▶ Vendeur : privé

DÉVELOPPEMENT

Une bonne connaissance du marché et des acteurs hôteliers sont des éléments clés pour mener à bien votre projet hôtelier. Nous vous accompagnons dans les cadres suivants :

- ▶ **Analyse** du projet hôtelier (validation du cahier des charges)
- ▶ **Sélection** d'exploitants/opérateurs hôteliers répondant aux critères du mandat : catégorie d'hôtels et différents standards de qualité et services
- ▶ **Suivi du projet** : mise en place d'un accord cadre et suivi des démarches administratives
- ▶ **Accompagnement** dans la recherche d'investisseurs permettant le développement du projet.

VEFA Ruby - MARSEILLE



© GENSLER / Claire FATOSME & Christian LEFEVRE Architectes Associés

Ruby Hotels, le groupe hôtelier munichois dirigé par Michael Struck a jeté son dévolu sur la cité phocéenne en signant un projet d'hôtel en plein cœur de Marseille. Situé sur le boulevard des Dames, à quelques minutes seulement du Vieux-Port et des plages, l'hôtel proposera 237 chambres, un espace de co-working dédié, un bar ouvert tous les jours 24h/24 et un rooftop de plus de 300 m² avec vue sur la ville et la mer.

Ancien immeuble de bureaux, l'hôtel conçu par le groupement Gensler / Claire Fatosme & Christian Lefevre Architectes Associés sera entièrement restructuré par BNP Paribas Immobilier Promotion, il sera certifié BREEAM Very Good et profitera d'un raccordement au réseau urbain de géothermie marine Thassalia.



© GENSLER / Claire FATOSME & Christian LEFEVRE Architectes Associés

- ▶ Catégorie : 4 étoiles
- ▶ Nombre de chambres : 237 chambres
- ▶ Services : 1 000 m² Co-working, Rooftop bar
- ▶ Intervention BNP : sélection d'opérateur (BEFA) et cession en VEFA ...
- ▶ Acquéreur / vendeur : La Française REM
BNP Paribas Immobilier Promotion



ESTIMATION, ÉTUDE DE MARCHÉ

Nos experts sont dotés d'une parfaite connaissance du marché hôtelier. Notre département Research propose des études de marché régulières (principales métropoles françaises), trimestrielles (marché de l'investissement et performances hôtelières). Notre équipe Valuation réalise plus de 500 expertises par an.

C'est ainsi que nous vous apportons le meilleur accompagnement

► **Étude du marché hôtelier français :**

analyse de l'environnement économique et touristique, de l'offre hôtelière - des performances hôtelières - des projets hôteliers à proximité ainsi que du marché de l'investissement.

► **Analyse de la gestion opérationnelle de l'hôtel :**

analyse des performances historiques ainsi que des comptes d'exploitation, visite de l'actif et analyse des fondamentaux immobiliers.

► **Valorisation de votre hôtel selon plusieurs méthodes :**

comparaison, méthode hôtelière, capitalisation du revenu, DCF et multiple.

EXEMPLES ÉTUDES DE MARCHÉ

Exemples : Étude At A Glance sur le marché de l'investissement et des performances hôtelières.



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**


L'immobilier
d'un monde
qui change

RESEARCH

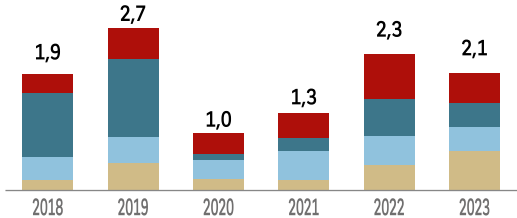


**AT A GLANCE
2023 T4**

LE MARCHÉ HOTELIER EN FRANCE
DES PERFORMANCES ÉLEVÉES



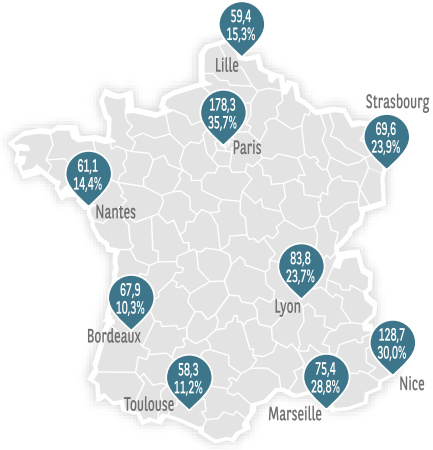
L'investissement hôtelier en France par trimestre
En milliards d'euros



Année	T1	T2	T3	T4	Total
2018	0.4	0.4	0.5	0.6	1.9
2019	0.5	0.5	0.7	1.0	2.7
2020	0.2	0.2	0.3	0.3	1.0
2021	0.3	0.3	0.4	0.3	1.3
2022	0.4	0.4	0.6	0.9	2.3
2023	0.4	0.4	0.5	0.8	2.1

Source : BNP Paribas Real Estate

Performances hôtelières en France à 6 mois
Toutes catégories, RevPar en € HT, vs. 2019



Ville	RevPar (€ HT)	Évolution (%)
Lille	59,4	15,3%
Strasbourg	69,6	23,9%
Paris	178,3	35,7%
Nantes	61,1	14,4%
Bordeaux	67,9	10,3%
Lyon	83,8	23,7%
Toulouse	58,3	11,2%
Marseille	75,4	28,8%
Nice	128,7	30,0%

● Baisse

● Stable

● Hausse

Source : MKG Hit Report

RÉSIDENCES GÉRÉES

RÉSIDENCES ÉTUDIANTES / SENIORS / EHPAD / RÉSIDENCES DE TOURISME ET D'AFFAIRES / COLIVING



ÉTUDIANTS



COLIVING



TOURISME
& AFFAIRES



SENIORS



EHPAD

Notre équipe dédiée aux résidences gérées avec services possède une connaissance approfondie du marché, de ses acteurs et de ses spécificités.

Portés par des évolutions démographiques et sociétales fortes, les besoins en résidences gérées ne cessent de croître. Véritable alternative au logement et à l'immobilier tertiaire, l'investissement en résidences gérées répond notamment aux stratégies de diversification tout en offrant un produit sécurisé.

CESSION & ACQUISITION

Quel que soit votre besoin, cession, acquisition, en État Futur d'Achèvement ou de résidence existante, notre équipe vous propose un accompagnement sur mesure.

VALORISATION

Expertise et savoir-faire nous permettent d'estimer au mieux vos actifs :

- ▶ Étude de marché
- ▶ Analyse des performances



Contact : Christelle BEAUSSIER
Directrice Résidences Services
Vente en bloc - Résidences Services
christelle.beaussier@realestate.bnpparibas

CONSEIL

Notre équipe vous conseille et vous accompagne :

- ▶ Dans votre recherche d'exploitant
- ▶ Dans votre recherche de foncier
- ▶ Dans vos investissements

DÉVELOPPEMENT

- ▶ Étude d'implantation
- ▶ Sélection d'opérateurs
- ▶ Suivi de développement
- ▶ Recherche d'investisseurs



PLUS PROCHE DE VOS ATTENTES

► **Un accompagnement sur mesure**

Que vous soyez propriétaire, acquéreur, promoteur ou opérateur nous vous accompagnons pour répondre au mieux à vos besoins et vous guider tout au long de vos projets.

► **Une présence nationale**

Nous intervenons sur l'ensemble du territoire, Paris, Île-de-France, grandes métropoles régionales et agglomérations moyennes.

75

RÉSIDENCE HÔTELIÈRE PARIS 16^e



ACCESSIBILITÉ PRIVILÉGIÉE

- Lignes de métro : 6 et 9
- Lignes de bus : 22 - 30 - 32 - 63



Magnifique résidence hôtelière, récemment restructurée, située dans un quartier très prisé du 16^e, entre les places Charles de Gaulle et Victor Hugo. Ensemble immobilier composé de 47 appartements allant du studio au T3 et organisé autour d'une vaste cour intérieure végétalisée.



LE COLIVING DERNIER NÉ DE L'IMMOBILIER GÉRÉ

Concept émergent depuis plusieurs années, le coliving est sorti renforcé de la crise sanitaire et connaît désormais une très forte croissance.

La percée du coliving sur le marché de l'investissement s'est concrétisée en 2021. Avec des montants engagés qui ont été multipliés par 13 par rapport aux années précédentes, le coliving a ainsi représenté près de 40% des volumes investis en immobilier géré, signe de l'engouement des investisseurs pour ces actifs.

En mixant les codes de la colocation et de l'hôtellerie, le coliving propose une nouvelle expérience. Les colivers ont ainsi à leur disposition des espaces privés de qualité, des lieux communs propices à la convivialité et accès à une offre de services plus développée.

En alliant flexibilité, aspect communautaires et services, le coliving séduit en particulier les jeunes actifs (75 % des colivers) mais attire également les personnes en phase de transition de tout âge.

Un marché qui se déploie peu à peu avec plus de 8 300 places en France en 2021, une offre qui devrait tripler d'ici 3 ans.

Avec plus de 50 opérateurs et des positionnements différents, l'offre ne cesse de s'enrichir et la variété des concepts permet à chacun de s'y retrouver.

Un concept voué à occuper une place de plus en plus importante sur les différents segments de l'immobilier géré.

Notre service dédié

MARKETING & COMMUNICATION :

des outils adaptés à vos besoins,
un accompagnement sur mesure



MARKETING DIRECT

- ▶ Reportage photos professionnel
- ▶ Aménagement d'appartement témoin
- ▶ Bulle de vente
- ▶ Journées portes ouvertes
- ▶ Évènements Clients, Salons
- ▶ Création d'identité visuelle (naming, logo, brochures)

DIGITAL

- ▶ E-Mailing
- ▶ E-Brochure
- ▶ Landing page
- ▶ Réseaux Sociaux
- ▶ Site Web
- ▶ Maquette 3D
- ▶ Visite virtuelle
- ▶ Film 3D
- ▶ Modélisation d'appartement et homestaging
- ▶ Vidéo Drone

MÉDIA ET HORS-MÉDIA

- ▶ Annonces publicitaires portails web et print
- ▶ Parutions Presse web et print
- ▶ Panneaux de commercialisation
- ▶ Mailing
- ▶ Kakemonos
- ▶ Numéro vert dédié / call center
- ▶ Animation réseau BNP Paribas

ACCOMPAGNEMENT CLIENT

- ▶ Conseil en stratégie
- ▶ Reporting
- ▶ Suivi et analyse des résultats
- ▶ Espace client (propriétaire) sécurisé
- ▶ Équipe commerciale et back office
- ▶ Equipe Research & Expertise



© iStock - Dimensions

BNP PARIBAS REAL ESTATE CONSEIL HABITATION ET HOSPITALITY Société par Actions Simplifiée à Associé Unique au capital de 1 065 000 € - Immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 429 167 075 - Code NAF : 6831 Z Identifiant CE TVA FR 61 429 167 075 - Siège social : 50, Cours de l'Île Seguin - CS 50280 - 92650 BOULOGNE BILLANCOURT Cedex France. Titulaire de la Carte Professionnelle Transaction N° CPI 9201.2016.000.009.253 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) de Paris Île-de-France et bénéficiant d'une garantie Financière délivrée par GALIAN Assurances - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 160 000 € - Site internet : résidentiel-ancien.bnpparibas.com Tél : +33 (0)1 47 59 23 69 - Identifiant CE TVA : FR 61 429 167 075. Cette commercialisation concerne exclusivement certains appartements des immeubles visés, appartements libres de toute occupation ou location, ou occupés. Photos à caractère d'ambiance. Appartements et terrasses vendus non meublés et sous réserve des stocks disponibles. Notion de temps et de distance données à titre indicatif. Document non contractuel. Ne pas jeter sur la voie publique. Création graphique : Studio 201 - 200 ex. - 02/2024



Conseil Habitation & Hospitality

50 cours de l'île Seguin
92650 Boulogne-Billancourt

01 47 59 23 69
0 810 450 450

Service 0,06 €/min + prix d'un appel local
www.residentiel-ancien.bnpparibas.com



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

L'immobilier
d'un monde
qui change